

Městský úřad Rosice
Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 21.3.2023



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice



MURSX00Y4RGF

Spis.zn.: MR-S 48780-22-OSU

V Rosicích dne 20.02.2023

č.j.: MR-C 7313/23-OSU



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.10.2022 podala a následně doplnila:

Obec Přibyslavice, IČO 637548, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice,
kterou zastupuje Alena Šatníková, nar. 18.01.1982, Bayerova 585/14, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"FVE 1016 Přibyslavice 1"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 910/7 (orná půda), parc. č. 910/83 (orná půda), parc. č. 910/84 (orná půda) a parc. č. 910/85 (orná půda) v katastrálním území Přibyslavice u Velké Bíteše, v dalším textu již katastrální území nebude uváděno.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO 01 Fotovoltaická elektrárna

Instalovaný výkon DC: 976,8 kWp

Celková plocha panelů: 4 466 m²

Celkový výkon AC: 1 MW

SO 02.1 Trafostanice VN/NN FVE (TS1 FVE)

Rozměry: 5,38 x 2,98 x 2,83 m (d x š x v)

SO 02.2 Trafostanice VN/NN BESS (TS2 BESS)

Rozměry: 3,58 x 2,98 x 2,83 m

SO 03 Velkokapacitní bateriové úložiště

Rozměry: 6,10 x 2,44 x 2,90 m

Výkon: 0,5 MW

Využitelná kapacita: 0,5 MWh

SO 04 Kabelové vedení VN

Délka: 226 m

3x jednožilový kabel 22 kV

Druh a účel umisťované stavby:

Fotovoltaická elektrárna pro výrobu, skladování a dodávku elektrické energie do distribuční sítě společnosti EG.D, a.s.

Stavba bude **dočasná na dobu 27 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Fotovoltaická elektrárna (dále jen "FVE") nepravidelného půdorysu o rozměrech stran: 109,40 - 108,90 - 171,00 - 116,30 bude umístěna na pozemcích parc. č. 910/83, 910/84 a 910/85, při hranici s pozemky parc. č. 791/3 a pozemky 910/74, 910/77, 910/78 a 910/79 a v min. vzdálenosti 70,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 910/7.

FVE budou tvořit fotovoltaické panely umístěné na nosné kovové konstrukci pod úhlem 25° v blocích s orientací jižním směrem. Každý blok bude umístěn na vlastní nosné kovové konstrukci založené do rostlé zeminy zatlučenou nebo vrtanou kovovou patkou.

FVE bude oplocena plotem výšky 1,8 m z drátěného pletiva a nahoře doplněného o ostnatý drát. Uchycení oplocení bude provedené k plotovým tyčím výšky 2,0 m. Oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. 910/83, 910/84 a 910/85. Oplocení hraničící s veřejně přístupnou pozemní komunikací bude umístěno na pozemku parc. č. 910/83 při hranici s pozemkem parc. č. 791/3. Vjezd do areálu bude přes dvoukřídlou bránu z komunikace na pozemku parc. č. 791/3.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle § 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) vymezeno svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně podle § 46 odst. 5 energetického zákona činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

SO 02.1 Trafostanice VN/NN FVE (TS1 FVE)

Trafostanice o rozměrech 5,38 x 2,98 x 2,83 m (d x š x v) bude umístěna na pozemku parc. č. 910/83 v min. vzdálenosti 9,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 791/3 a 90,3 m od hranice s pozemkem 910/7. Stavební část tvoří železobetonový nadzemní kiosek se šikmou střechou a podzemní základová vana.

SO 02.2 Trafostanice VN/NN BESS (TS2 BESS)

Trafostanice o rozměrech 3,58 x 2,98 x 2,83 m (d x š x v) bude umístěna na pozemku parc. č. 910/83 a bude navazovat na trafostanici TS1 v jižním směru. Stavební část tvoří železobetonový nadzemní kiosek se šikmou střechou a podzemní základová vana.

SO 03 Velkokapacitní bateriové úložiště

Velkokapacitní bateriové úložiště o rozměrech 6,10 x 2,44 x 2,90 m (d x š x v) bude umístěno na pozemku parc. č. 910/83 ve vzdálenosti 5,4 m od trafostanice TS2 a v min. vzdálenosti 7,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 791/3.

Technologie bude umístěna v ocelovém kontejneru kvádrovitého tvaru s dveřmi v jedné z kratších stran. Kontejner bude umístěn na čtyřech betonových patkách s nadzemní výškou 40 cm.

SO 04 Kabelové vedení VN

Kabelové vedení VN délky 226 m z trafostanice TS1 do stávající distribuční sítě VN bude umístěno na pozemcích parc. č. 910/83 a 910/7 v min. vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 791/3. Místem připojení je stávající venkovní vedení 22 kV linky VN 156 společnosti EG.D, a. s. na pozemku parc. č. 910/7.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje. Na sousední pozemky zasahuje ochranné pásmo, které je vymezeno svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení.

FVE není zdrojem emisí prachu a jiných škodlivin, není zdrojem hluku, nemění odtokové poměry a umožňuje běžné zasakování dešťové vody do země. Fotovoltaické panely mají černou barvu aktivní části a povrchovou úpravu pro minimalizaci odrazu slunečního záření do okolního prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č., 910/83, 910/84 a 910/85 v místě stavby o celkové ploše 12 065 m² a část pozemku parc. č. 910/7 podél jeho východní hranice v místě uložení kabelového vedení VN.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Žádná část konstrukce oplocení nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku.
4. Vjezd do areálu fotovoltaické elektrárny bude ze stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 791/3, která je připojena stávajícím sjezdem a nájezdem na silnici II/602 Brno-Velká Bíteš na pozemku parc. č. 985/3, který byl realizován v rámci výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 910/7.
5. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na stavebním pozemku.
6. Připojení fotovoltaické elektrárny na venkovní nadzemní vedení 22 kV VN 156 bude na podpěrném bodě č. 22 umístěném na pozemku parc. č. 910/7.
7. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Žadatel zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radomil Paták (ČKAIT 1300609) datované 07/2022 a požárně bezpečnostního řešení které vypracoval Ing. Zbyněk Petrovský (ČKAIT 1005404) 08/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Objekty trafostanic musí být opatřeny zařízením tvořícím systém ochrany stavby před bleskem nebo jinými atmosférickými výboji.
9. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí** pod č. j. S-JMK 142090/2022/OŽP/Kre k dočasnému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 1,2065 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše, okr. Brno-venkov pro akci „FVE Přibyslavice 1” ve prospěch obce Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, IČ: 006 37 548 (dále též stavebník). Doba dočasného odnětí včetně dokončené dvouleté biologické rekultivace je stanovena na dobu 27 let.

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše:

	Pozemek	Výměra pozemku (m ²)		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Přibyslavice u Velké Bíteše	910 83	14 582	4 518	73716	V.	orná
	910/84	1 777	554	73716	V.	orná
	910/85	25 172 4 141	6 990 3	73716 76811	V.	orná půda
Celkem	-	45 672	12 065	-	-	-
Části pozemků, na které se tento souhlas vztahuje, jsou dále graficky vymezeny v příloze tohoto závazného stanoviska, která je jeho nedílnou součástí.						

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Dle ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:
- doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice
- písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
- Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice dočasného odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětných částech dočasně odnímaných pozemků.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona:
- bude pouze na části dočasného záboru v rozsahu cca 44 m² za účelem realizace trafostanice (příjezdová cesta není navržena) provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m. Předpokládaná kubatura sejmuté ornice cca 11 m³ bude následně rozprostřena na zbývajících částech dočasně odnímaných pozemků.

- na zbývající části dočasného odnětí se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku svrchních kulturních vrstev půdy. Důvodem udělení této výjimky je kotvení solárních panelů pomocí „nosné kovové konstrukce založené do rostlé zeminy“, tedy bez betonových patek. Celá dočasně odnímaná plocha bude následně zatravněna a pravidelně udržována v bezplevelném stavu kosením.
- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona bude realizováno opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, a to formou zatravnění celé dočasně odnímané plochy. Žádná jiná opatření nejsou plánována a tudíž ani ukládána.
- Po ukončení nezemědělského užívání dočasně odňatých pozemků stavebník v rámci technické rekultivace zajistí odstranění veškerých částí FVE, včetně trafostanice a kabeláže uložené v zemi. Následně provede dvouletou biologickou rekultivaci předmětných částí pozemků dle níže schváleného plánu rekultivace.
- činnostech souvisejících s rekultivací bude veden pracovní deník. V něm bude popsán průběh rekultivačních prací, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
- Ukončení biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF krajského úřadu, který v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace a zašle potvrzení o ukončení odnětí celnímu úřadu.

Plán rekultivace

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona schvaluje orgán ochrany ZPF krajského úřadu plán rekultivace, který je součástí „Dokumentace pro odnětí půdy ze ZPF“ (zpracovatel: RNDr. Věra Ehlová, srpen 2022), jmenovitě na str. 15 -16, pod bodem d). Cílovým stavem rekultivace bude druh pozemku orná půda.

Plán rekultivace je označen razítkem krajského úřadu a parafou, v jednom paré bude uložen u orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Dále bude plán rekultivace uložen spolu s žádostí o odnětí půdy ze ZPF u orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.

Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona se za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje platba odvodů.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) 73716 stanovena ve výši 1,35 Kč/m² a BPEJ 76811 ve výši 1,33 Kč/m².

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 73716 a BPEJ 76811 zařazeny do V. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3.

Při výpočtu odvodů nebyla uplatněna žádná skupina faktorů podle části B zákona.

Dle ust. § 11b odst. 1 se odvody za zemědělskou půdu dočasně odňatou ze ZPF platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví za každý kalendářní rok trvání odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 489 Kč za rok.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Rosice podle přílohy zákona po zahájení realizace/záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí pod č. j. MR-C 45558/22-PaV:

- Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Původce stavebního a demoličního odpadu musí mít dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V případě stavebních a demoličních odpadů je to nezbytné vždy před zahájením

činnosti, která vede ke vzniku těchto odpadů. Dále je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

11. Bude dodržena podmínka vyjádření, které vydal **Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí** pod č. j. MR-C 54440/22-PaV:

- výsadby budou realizovány nejpozději do kolaudace stavby.

12. Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s.** zn. L16945-27079312, zejména:

- V ochranném pásmu nadzemního vedení VN je povoleno pracovat pouze se stroji, u kterých i v případě poruchového stavu nedojde k přiblížení osob nebo mechanismu na vzdálenost nižší než 2 m. Je zakázáno použití lanových mechanismů (např. jeřábu) v ochranném pásmu nadzemního vedení VN. V případě, že tuto podmínku není možné splnit, je nutné si nejméně 25 dní před počátkem prací v OP zajistit vypnutí nadzemního vedení VN u technika RS Nové Město na Moravě. Při provádění zemních prací nesmí být narušena stabilita stávajících stožárů VN.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - e) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26224396, s platností do 16.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydala **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje** pod zn. 22014/2022/SKJA:

- Staveništní doprava - dle § 38 odst. 2) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

- Po dobu využití krajských silnic staveništní dopravou nesmí docházet ke znečištění a poškození krajských silnic a jejich příslušenství (dopravní značení, obruby, silniční příkopy a odvodňovací zařízení, napojení sjezdů apod.) vozidly stavby. V opačném případě požadujeme provádět průběžné čištění a opravy vozovky i jejího příslušenství, aby nedošlo ke snížení bezpečnosti silničního provozu v daném úseku a škodám na majetku JMK.
- Požadujeme před zahájením stavby provést za přítomnosti zástupce SÚS JMK, obl. Střed prohlídku stavu dotčených úseků kraj. silnic určených jako trasa pro staveništní přepravu s zadokumentováním jejich stavu. O prohlídce dotčených úseků krajských silnic bude zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- Po skončení užívání krajských silnic v rámci staveništní přepravy je nutné zhotovitelem sepsat předávací protokol. V příp. zjištěného poškození budou následně doloženy příslušné podklady (technologický způsob opravy vozovky v jednotlivých úsecích, harmonogram stavebních prací a provizorní dopravní značení odsouhlasené DI Policie ČR pro jednotlivé opravy, aj.).
- Náklady na opravu kraj. silnic požadujeme zahrnout do nákladů stavby.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.

14. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Dokončenou stavbu (případně část stavby schopnou samostatného užívání) lze v souladu s § 119 a 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je třeba požádat před stanoveným termínem dokončení.

16. Stavba je **dočasná na dobu 27 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
FVE 16 s.r.o., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.10.2022 žadatel podal a následně doplnil žádost o vydání společného rozhodnutí a přeložil plnou moc k zastupování. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu ze správní činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil pětidenní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- plná moc,
- výpisy z katastru nemovitostí,
- kopie katastrální mapy,
- souhlas vlastníka účelové komunikace na pozemku parc. č. 791/3,
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, úřadu územního plánování č.j. MR-C 52208-22-OSU,
- sdělení KHS JMK č.j. KHSJM 61119/2022/BM/HP,
- usnesení o odložení věci HZS JMK č.j. HSBM-7204-2/2022,
- vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č. j. MR-C 45558/22-PaV,
- vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č. j. MR-C 54440/22-PaV,
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č. j. MR-C 51231/22-PaV z hlediska lesního zákona,
- závazné stanovisko KrÚ JMK, odboru životního prostředí č. j. JMK 154761/2022 z hlediska ochrany ZPF,
- stanovisko SÚS JMK zn. 22014/2022/SKJA,
- smlouva s EG.D, a.s., a.s. o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002009647,

- vyjádření EG.D, a.s. zn. L16945-27079312,
- vyjádření Ministerstva obrany, Sekce majetkové evid. Č. 2022378948,
- vyjádření CETIN, a.s. č.j. 788344/22,
- vyjádření Vodafone Czech republic a.s. zn. MW9910208564472977,
- vyjádření České radiokomunikace a. s. zn. UPTS/ OS/315632/2022,
- vyjádření ČEPS, a.s. zn. 08564/2022/CEPS,
- stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5002696787,

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích případně vyjádřeních jednotlivých dotčených orgánů státní správy a podmínky pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem vlastníků, případně správců infrastruktury, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle závazného stanoviska MěÚ Rosice, úřadu územního plánování č. j. MR-C 52208-22-OSU je záměr v území přípustný.

Záměr byl posuzován odborem životního prostředí MěÚ Rosice, z vyjádření č. j. MR-C 45558/22-PaV vyplynulo, že musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a dále závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí pod č. j. JMK 154761/2022, souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydal MěÚ Rosice, odbor životního prostředí pod č. j. MR-C 51231/22-PaV a po doplnění projektové dokumentace o Dokumentaci výsadby vydal MěÚ Rosice, odbor životního prostředí vyjádření č. j. MR-C 54440/22-PaV, ve kterém sdělil, že vydání závazného stanoviska orgánu ochrany a přírody není třeba za podmínky, že výsadby budou realizovány nejpozději do kolaudace stavby. Dále byl ve vyjádření č.j. MR-C 45558/22-PaV stavebník upozorněn na povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, povinnosti byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a dále byl v tomto vyjádření upozorněn na povinnosti plynoucí ze zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon): „Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závažným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. V případě používání nebo skladování látek závažných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik do okolního prostředí“.

Záměr byl posouzen KHS JMK, která ve sdělení č.j. KHSJM 61119/2022/BM/HP uvedla, že není dotčeným správním orgánem.

HZS JMK pod č.j. HSBM-7204-2/2022 vydal usnesení o odložení věci, jelikož se jedná o stavbu, která z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva představuje mírné nebezpečí.

Záměr byl dále posouzen SÚS JMK, podmínky stanoviska zn. 22014/2022/SKJA byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona:

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na stavebním pozemku je v souladu s vyhláškou vyřešena i likvidace srážkových vod, veškeré srážkové vody jsou vsakovány. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky, je umožněno napojení stavby a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Daná lokalita nevykazuje žádné historické, urbanistické ani architektonické hodnoty, v dané lokalitě je již fotovoltaická elektrárna zrealizovaná. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 791/3, která je připojena stávajícím sjezdem a nájezdem na silnici II/602 Brno-Velká Bíteš na pozemku parc. č. 985/3. Podmínky pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě stavební úřad obdržel:

- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Rosice, úřadu územního plánování č.j. MR-C 52208-22-OSU-bez podmínek,
- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Rosice, odboru životního prostředí č. j. MR-C 51231/22-PaV z hlediska lesního zákona - bez podmínek,
- souhlasné závazné stanovisko KrÚ JMK, odboru životního prostředí č. j. JMK 154761/2022 z hlediska ochrany ZPF - s podmínkami,
- sdělení KHS JMK č.j. KHSJM 61119/2022/BM/HP, že není dotčeným správním orgánem,
- usnesení o odložení věci HZS JMK č.j. HSBM-7204-2/2022.

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích jednotlivých dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Rozpory stavební úřad řešit nemusel.

- Zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavební úřad shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k užívání stavby. Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s technickými požadavky na stavby danými vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění (dále jen „OTP“), záměr je v souladu s technickými požadavky na stavby, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce staveb i požadavky na technická zařízení staveb.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje. Podle předložených dokladů stavba nebude zdrojem žádných nadlimitních stavů. FVE není zdrojem emisí prachu a jiných škodlivin, není zdrojem hluku, nemění odtokové poměry a umožňuje běžné zasakování dešťové vody do země.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení určil stavební úřad dle § 94k stavebního zákona:

- dle § 94k, písm. a) Obec Příbyslavice jako stavebník,
- dle § 94k, písm. b) Obec Příbyslavice, na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k, písm. d) Obec Příbyslavice, jako vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, společnost FVE 16 s.r.o., která má na stavebním pozemku věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, předkupní právo a věcné břemeno chůze a jízdy a společnost CETIN a.s., která má na stavebním pozemku věcné břemeno zřizování a provozování vedení.
- dle § 94k, písm. e) Ladislav Doležal, Romana Holíková, Marie Klusáková, Marie Komínková, Josef Šrámek, Jarmila Šrámková, Benediktinské opatství Rajhrad, EG.D, a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (DS, dodejky)

Alena Šatníková, Bayerova č.p. 585/14, Veverí, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Přibyslavice, Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
FVE 16 s.r.o., IDDS: 68uirsx
sídlo: Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice, 639 00 Brno 39
Ladislav Doležal, Otmarov č.p. 104, Přibyslavice, 664 83 Domašov u Brna
Romana Holíková, Pod Spravedlností č.p. 602, 595 01 Velká Bíteš
Marie Klusáková, Podveská č.p. 1292/31, Komín, 624 00 Brno 24
Marie Komínková, Rudišova č.p. 479/7, Stránice, 602 00 Brno 2
Josef Šrámek, Dlouhá č.p. 31, Přibyslavice, 664 83 Domašov u Brna
Jarmila Šrámková, Javůrek č.p. 92, 664 83 Domašov u Brna
Benediktinské opatství Rajhrad, IDDS: xmnaxfk
sídlo: Klášter č.p. 1, 664 61 Rajhrad
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

na vědomí

Obecní úřad Přibyslavice, IDDS: xbwa6zk
sídlo: Sokolská č.p. 44, Přibyslavice, 664 83 Domašov u Brna

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 156091039-39058-230329144730.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **156091039-39058-230329144730**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Příbyslavice, IČ: 00637548

Pracoviště: Obec Příbyslavice

Datum vyhotovení: **29.03.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: HANA KVASNICOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



156091039-39058-230329144730